

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

«12» апреля 2023г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Стахановская, д.38
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "12" апреля 2023 года

осенний осмотр на 12 сентября 2023 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

главный инженер Макаров И.С.
(должность) (фамилия, инициалы)

начальник участка Березин А.Н.
(должность) (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

председатель СМКД Алексеев А.Н.
(должность) (фамилия, инициалы)

председатель СМКД Гордеев А.В.
(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2014
Срок службы здания _____
Материал стен ж/б плита
Вид и тип фундамента железобетонный
Вид и тип кровли совмещенная
Число этажей 17
Количество подъездов 3
Количество квартир 192
Количество лифтов 3 шт.
Общая площадь дома 21 205,8 кв. м.
Общая площадь жилых помещений 11545,05 кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть
Наличие технического этажа (между этажами) есть
Наличие мансарды нет
Наличие чердака (технического чердака) нет
Наличие цокольного этажа нет
Общий физический износ многоквартирного дома _____ %
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 5
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 550,7 кв. м.
Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	1115	Рулонная	Удовл.			
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	219	парапет	Удовл			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	3	Мет. оголовок	Удовл			
	наружный водосток	пог. м	X					
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м				удовл.			
2	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	209	Декор. штукатурка	Удовл. окраска			
	отмостка	кв. м	186	бетон	Удовл			
	приямки	шт.	3	бетон	удовл			
	крыльца	шт.	6	бетон	удовл			
	Наружные стены	кв.м	11826	ж/б плита	Удовл			

	Колонны и столбы	шт.	12	ж/б	Удовл.			
	Фасад	кв. м	11826		Удовл.			
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	шт.	51	ж/б плита	Удовл.,			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	515,1	ж/б плита	Удовл.			
	подъездные козырьки	шт.	3	ж/б плита	Удовл.			
	межпанельные швы	пог. м	7179		Удовл ремонт (мест)	1	1	
	пожарные лестницы	пог. м	X	ж/б	Удовл.			
	эркеры	кв. м	X					
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	12	Сталь, алюминий	Удовл. Окраск вх.дверей	3	3	
	оконные заполнения	шт.	60	пластик	Удовл			
	подвальные окна	шт.	X					
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3	пластик	Удовл			
3	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	17442	Монолит ж/б	Удовл			
	подвальные	кв. м	1026					
	чердачные	кв. м	1026					
	Внутренние стены	кв. м	6976,8	ж/б	Удовл ремонт отделочного покрытия	103	103	
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	1058,4	ж/б	Удовл			
	Тамбурные двери	шт.	207	Сталь, алюминий, дерево	Удовл	5 текущий ремонт	5	

	Остекление в МОП	кв. м	87,1	Стекло	Удовл			
	Мусоропроводы	шт.	3	бетон	Удовл			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	48	сталь	Удовл			
	Внутренний водосток	пог. м	318	сталь ,пвх	Удовл			
	Почтовые ящики	шт.	192	металл	Удовл			
4								
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
дополнительное оборудование	комп.	X						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы МОП	шт.	105	конвектор	Удовл			
	горизонтальные т/провода	пог. м	1856	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	2268	Сталь	Удовл			
	здвижки	шт.	2	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	404	латунь	Удовл			
	тепловые пункты	шт.	1	Тепловой узел	Удовл изоляции			

	теплоизоляция т/проводов	пог. м	1856	Энергофлекс минвата	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	Те Росс	Удовл			
Горячее водоснабжение								
7	горизонтальные т/проводы	пог. м	288	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	702	Сталь, ПП	Удовл			
	здвижки	шт.	9	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	635	латунь	Удовл замена воздухоотво дчиков	3	3	
	ОДПУ	шт.	1	Те Росс	Удовл.			
Холодное водоснабжение								
8	горизонтальные т/проводы	пог. м	96	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	612	Сталь, ПП	Удовл			
	здвижки	шт.	4	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	222	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	2	Те Росс	Удовл.			
Система водоотведения (канализация)								
9	горизонтальные т/проводы	пог. м	258	ПВХ	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	612	ПВХ	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	428	сталь	Удовл			
Электрооборудование								
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	6	Напольные вводные панели	Удовл	Проведени е испытаний электроуст ановки	Проведени е испытаний электроу становки	
	щит распределительный этажный	шт.	48	Металлич. Универс. Распред. Этажный Модуль	Удовл			
	светильники	шт.	662	Потолочный LED	Удовл.			
	выключатели	шт.	X					

	розетки	шт.	X					
	общедомовые приборы учета	шт.	6	Меркурий	Удовл			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	Отсутствует		
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	X		
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Сентябрь 2023		1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Июль 2023		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Сентябрь 2023		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
8	Проведение строительно-технической экспертизы	X		
9	Система автоматической пожарной сигнализации	в соответствии с договором на обслуживание	Удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
10	Система оповещения и управления эвакуацией	в соответствии с договором на обслуживание	Удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
11	Система внутреннего противопожарного водопровода	в соответствии с договором на обслуживание	Удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
12	Система противодымной вентиляции	----	Как система отсутствует/неисправна	----
10	Системы АИСКУЭ (электроэнергия, вода, тепло)	в соответствии с договором на обслуживание	Удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
11	Система видеонаблюдения	в соответствии с договором на обслуживание	Удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
12	Система СКУД (Домофон)	в соответствии с договором на обслуживание	Удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание

Члены комиссии:

главный инженер
(должность)

И.С.

Макаров И.С.
(фамилия, инициалы)

начальник участка
(должность)

А.Н.

Березин А.Н.
(фамилия, инициалы)

представитель совета МКД

А.Н.

Александр А.Н.

представитель совета МКД

А.В.

Гордеев А.В.

"12" апреля 2023 г.

